

Số: /BC-UBND

Ngọc Sơn, ngày 16 tháng 02 năm 2024

BÁO CÁO
Về việc rà soát các quy hoạch chi tiết
xây dựng 1/500 trên địa bàn cần phải lập quy hoạch

Thực hiện Công văn số 386/UBND- KTHT ngày 06/02/2024 của của Chủ tịch UBND huyện Ngọc Lặc về việc rà các quy hoạch chi tiết xây dựng 1/500 trên địa bàn cần phải lập quy hoạch.

Qua rà soát, đối chiếu với quy hoạch sử dụng đất, UBND xã Ngọc Sơn báo cáo như sau:

1. Quy hoạch khu xen cư thôn Điều Sơn (thôn Điều Sơn 2 cũ), diện tích: 1,3 ha, vị trí thửa đất thuộc thôn Điều Sơn, xã Ngọc Sơn, thuộc vùng quy hoạch phát triển đô thị, Mặt bằng này được thể hiện trong thuyết minh quy chung xây dựng xã Ngọc Sơn đến năm 2030, thể hiện trong bản đồ quy hoạch sử dụng đất (điều chỉnh) huyện Ngọc Lặc là đất ở. Hiện trạng đất nhà văn hóa thôn Điều Sơn 2 cũ hiện đang có nhà cấp 4 không sử dụng.

2. Quy hoạch khu dân cư thôn Tiên Phong diện tích: 7,1 ha quy hoạch nhiều lớp, có trong quy hoạch xây dựng chung xã Ngọc Sơn. Trong bản đồ quy hoạch sử dụng đất (điều chỉnh) huyện Ngọc Lặc diện tích: 1,46 ha. Hiện trạng là đất trồng lúa của nhân dân, mặt bằng này đề xuất quy hoạch nhỏ theo từng giai đoạn để đảm bảo tính khả thi.

Đề xuất UBND huyện kiểm tra, lựa chọn đơn vị tư vấn và bố trí nguồn vốn để tổ chức thực hiện.

UBND xã Ngọc Sơn báo cáo UBND huyện, Phòng KTHT huyện Ngọc Lặc biết và tổng hợp theo quy định./.

Nơi nhận:

- UBND huyện(b/c);
- Phòng KTHT huyện (b/c);
- Lưu VP.
- In.....bản

CHỦ TỊCH

Bùi Thị Nhung